

**Отчет о выполнении договора**  
**Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год**  
**Адрес: Коммунары, Садовая ул, 11**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	6 061.51
2	Запуск системы отопления		раз	3 152.94
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	37 192.92
5	Промывка выпусков системы канализации		м	1 905.59
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	11 785.96
7	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	879.93
8	Промывка фильтров ХВС		раз	324.46
9	Замена участка стояка ХВС			822.54
10	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			30 574.32
11	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	25 331.62
12	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	28 135.04
13	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 699.71
14	Замена замков в почтовых ящиках 1-й под.			591.73
15	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 970.82
16	Ремонт контейнерной площадки			144.58
17	Установка информационной доски			138.58
18	Электросварочные работы			554.22
19	Открытие подвальных окон		шт.	667.07
20	Герметизация швов.			267 502.
21	Замена двери в подъезде (3 подъезд)			28 294.
22	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			420.01
23	Ремонт 2х дверей выхода на кровлю			840.02
24	Ремонт подъездов 3 шт(без боковых коридоров)			581 536.
25	Установка жалюзийных решеток			71 239.9
26	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			131.28
27	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	46 653.75
28	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		раз	9 692.69
29	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	44 238.08
30	Мытье окон		м2 площади	7 114.92
31	Полная уборка лестничных клеток		раз	5 173.96
32	Посыпка территории		м2	134.52
33	Сдвигание свежевыпавшего снега		раз	39.93
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	2 677.
34	Выкашивание газонов		м2 газонов	857.66
35	Уборка газонов от случайного мусора		раз	7 102.2
36	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	17 392.2
37	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	17 392.2
38	АДС	Ежемесячно	м.кв.	23 305.56
39	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	151 659.96
40	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	64 351.2
41	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв.	14 000.7
42	Аварийное обслуживание		раз	27 131.88
43	Вознаграждение председателя		м.кв.	14 783.35
44	Обслуживание ОПУ		шт	28 737.84
45	Проверка дымоходов и вентканалов УК общ.		канал	4 672.18
46	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	20 352.
47	Техническое обслуживание газового оборудования			7 255.87
48	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	10 730.93
49	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	2 441.79
	<b>Итого</b>			<b>1 656 028.11</b>

Остаток средств на начало года (руб):	362205.31
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	405814.05
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	1050736.27
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	903214.74
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	-243086.53